

## РАССМОТРЕНО

На педагогическом совете  
Протокол от 30.08.2023г. № 1

## УТВЕРЖДЕНО

приказом директора  
МОУ «Большеижорская школа»  
от 30.08.2023 г. № 60

## СОГЛАСОВАНО

Управляющим советом  
протокол от 29.08.2023 №1

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 40FD553599F6487DA9ECBDE9F42BDD91  
Владелец: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"БОЛЬШЕИЖОРСКАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"  
Действителен: с 11.05.2023 до 03.08.2024

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке предоставления во временное пользование объектов нежилого фонда муниципальных учреждений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области муниципальным учреждением «Большеижорская общеобразовательная школа»

#### І. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" ст.101; [Федеральным законом](#) от 17 декабря 1999 г. N 212-ФЗ «Защита прав потребителей при выполнении работ (оказании услуг)»; Гражданским кодексом РФ, постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 429/23 от 03.04.2023 года "Об утверждении тарифов на предоставление во временное пользование объектов нежилого фонда муниципальных учреждений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, подведомственных Комитету по образованию", Уставом учреждения.

1.2 Настоящее Положение определяет порядок предоставления во временное пользование объектов нежилого фонда МОУ «».

1.3 Предоставление во временное пользование объектов нежилого фонда не может наносить ущерб или ухудшить качество предоставления основных образовательных услуг, которые МОУ «Большеижорская школа» обязано оказывать бесплатно для населения.

1.4 К предоставляемым во временное пользование объектам нежилого фонда относятся нежилые помещения МОУ «»

1.5 Арендодателем объектов нежилого фонда в порядке, предусмотренном настоящим положением, выступает муниципальное общеобразовательное учреждение «Большеижорская школа» в лице директора, действующего на основании Устава.

1.6 Арендаторами объектов нежилого фонда могут быть любые юридические лица, а также плательщики налога на профессиональный доход.

1.7 Предоставление во временное пользование объектов нежилого фонда для целевого использования применяется как средство оперативного решения задач по управлению муниципальным имуществом, формированию социально-экономической базы, для решения Уставных целей. При этом объекты нежилого фонда предоставляются конкретному арендатору под определённый вид деятельности.

#### ІІ. Договор аренды

2.1 Основным документов, регламентирующим отношения Арендодателя и Арендатора, является договор предоставления во временное пользование объектов нежилого фонда (далее – Договор).

2.2 Договор оформляется, как правило, на срок не более 1 года.

2.3 Договор может быть расторгнут досрочно:

– по соглашению сторон;

– в судебном порядке при нарушении условий Договора.

2.4 Договор составляется по одному экземпляру для каждого юридического лица.

### **III. Порядок получения и расходования средств**

3.1 Арендная плата за пользование объектов нежилого фонда устанавливается на основании постановления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области № 429/23 от 03.04.2023 года "Об утверждении тарифов на предоставление во временное пользование объектов нежилого фонда муниципальных учреждений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, подведомственных Комитету по образованию".

3.2 Размер арендной платы за предоставляемые во временное пользование объектов нежилого фонда, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором.

3.3 Образовательное учреждение расходует средства, полученные от предоставления во временное пользование, в соответствии со сметой доходов и расходов, на цели развития образовательного учреждения:

- ФОТ – 20 % оплата труда персонала (уборщик производственных помещений, гардеробщик). Оплата труда персонала осуществляется за счет средств фонда доплат стимулирующего характера;
- оставшиеся денежные средства расходуются на развитие материально-технической базы учреждения.

3.4 Оплата за временное пользование объектов нежилого фонда производится в безналичном порядке в соответствии с условиями заключенного договора с Потребителем.

3.5 Передача наличных денег лицам за временное пользование объектов нежилого фонда запрещается.

### **IV. Учёт и контроль за использованием нежилых объектов предоставленные во временное пользование.**

4.1. Арендодатель вправе проверять использование предоставленных во временное пользование объектов нежилого фонда в соответствии с их целевым назначением. При установлении нарушения целевого использования предоставленного во временное пользование объектов нежилого фонда Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть договор или изъять площади, используемые неэффективно или не по назначению.

4.2. В случае, если арендатор нарушает условия договора. Арендодатель вправе предъявить Арендатору штраф в размере, установленном условиями договора.

4.3. Арендатор обязан использовать арендованный объект строго в соответствии с условиями договора аренды.

### **V. Договор на обслуживание объекта**

5.1. Арендодатель обязан передать, а Арендатор – принять объект нежилого фонда по акту приема-передачи в срок, указанный в Договоре. В акте указывается техническое состояние предоставленного во временное пользование объекта нежилого фонда.

5.2. По окончании срока действия Договора или в случае досрочного освобождения объекта нежилого фонда, Арендодатель обязан принять объект по акту приема-передачи и взыскать с Арендатора сумму причиненного ущерба, если состояние возвращаемого объекта хуже предусмотренного договором.

### **VI. Заключительный раздел.**

6.1 Учредитель вправе приостановить деятельность по предоставлению во временное пользование объектов нежилого фонда, если эта деятельность осуществляется в ущерб основной деятельности.

6.2 При выявлении случаев предоставления во временное пользование объектов нежилого фонда с ущербом для основной деятельности Учредитель вправе принять решения об изъятии незаконно полученных сумм в соответствующий бюджет.

6.3 Руководитель несет персональную ответственность за деятельность по осуществлению предоставления во временное пользование объектов нежилого фонда.

6.4. Контроль за соблюдением Арендаторами договоров предоставления во временное пользование объектов нежилого фонда осуществляется Арендодателем.

6.5. Все споры по договорам предоставления во временное пользование объектов нежилого фонда не урегулированные в добровольном порядке рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.